120th
創業1901年

須賀工業本社ビル

ZEB
LEADING
OWNER
ZEB2021L-00050-P

BELS
ZEB
★★★★★

この建物のエネルギー消費量55%削減
2021年12月15日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証

建築環境総合性能評価認証
★★★★★
CASBEE®
新築 2022
(株)ERIソリューション

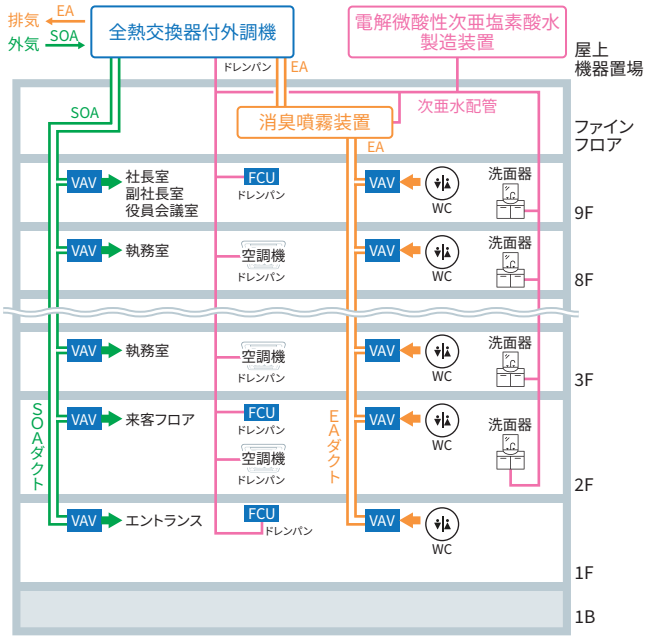
ウェルネスオフィスの実現

新社屋は、「安全・安心・快適な空間環境の提供と新しい価値の創造を追求し、
社会の発展に貢献する」という当社の経営理念を実践する場と位置づけられ、
『健康になる環境デザイン』を基本コンセプトとし、従業員が安全・安心で健康に
働けるオフィスの実現を目指しました。

次亜塩素酸水の多目的利用で安全・安心を提供。
感染症対策として手洗い水に次亜塩素酸水を供給し、
トイレ排気の脱臭、ドレンパン除菌システムを構築しています。

電解微酸性次亜塩素酸水による全量循環型熱回収換気システム

電解微酸性次亜塩素酸水 全量循環形熱回収換気システム



KOGANEI 超!おててきれい
電解微酸性 次亜塩素酸水 生成装置【ビルトインタイプ】

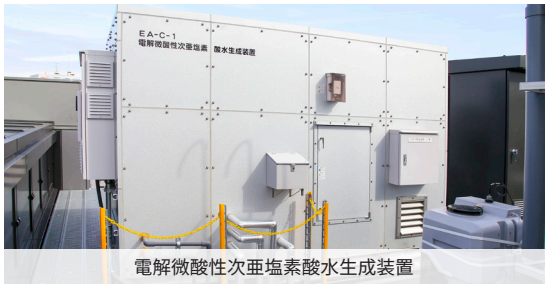
特許取得　第5595214号

安全で除菌効果の高い次亜塩素酸水を生成

システムの安全性

- 生成した次亜塩素酸水は食品添加物に指定されており、安全です。
- 空気中ダスト等と共に臭気成分を除去することで、次亜塩素酸水は排出されます。(中和等の処理が不要で、そのまま排出が可能です)
- 装置内の付着菌（カビ等）を不活化、送風空気の除菌・脱臭効果が期待できます。

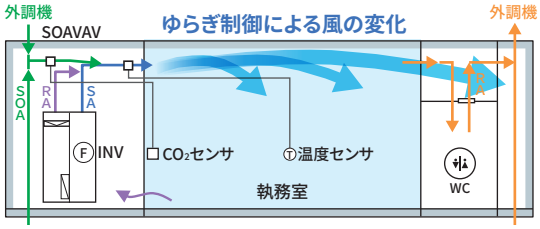
屋上設置ユニット



電解微酸性次亜塩素酸水生成装置

ゆらぎダクトレス・シェアリング空調システム

あえて風量に“ゆらぎ”を与え、風に変化をつくる
省エネとウェルネスを両立するゆらぎダクトレス空調



建築概要

ビル名	須賀工業本社ビル	延床面積	3781.55㎡
住所	東京都江東区富岡一丁目26番20号	階数	地上9階地下1階
敷地面積	546.54㎡	竣工年月	2022年2月

令和2年度
第1回サステナブル建築物等先導事業に採択

省エネ・省CO^2に関わる
先導的な技術が認められ、
一般部門で採択。

CASBEE®
新築 2022
認証取得

建築物の環境性能評価としてCASBEE-建築（新築）を取得した。
CASBEE評価は、BEE値=3.2で、ランクS。

ZEB Ready 認証取得

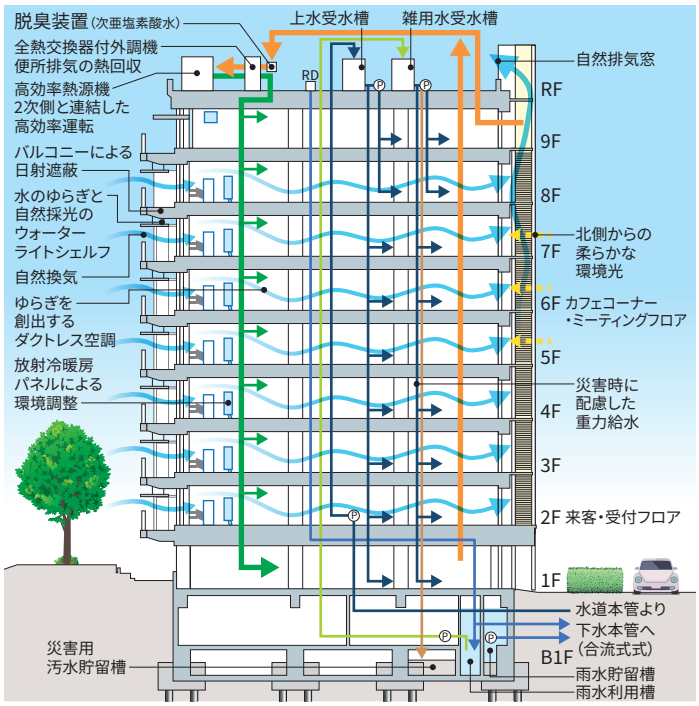
BELS認証評価機関にてBEI値0.45の判定結果（一次エネルギー消費量55%削減）。
五つ星評価、ZEB Readyを取得。

ZEB LEADING OWNER
ZEB2021L-00050-P

BELS
ZEB
この建物のエネルギー消費量 55%削減
2021年12月15日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証

環境配慮とウェルネスオフィスを支えるさまざまな取り組み

各階バルコニーから新鮮な空気を導入し、屋上の自然換気窓から排気する自然換気システムや高効率空調システム、昼光を配慮した照明、クラウド型BEMSの導入



プレハブ・ユニット化工法で品質確保と生産性向上の両立

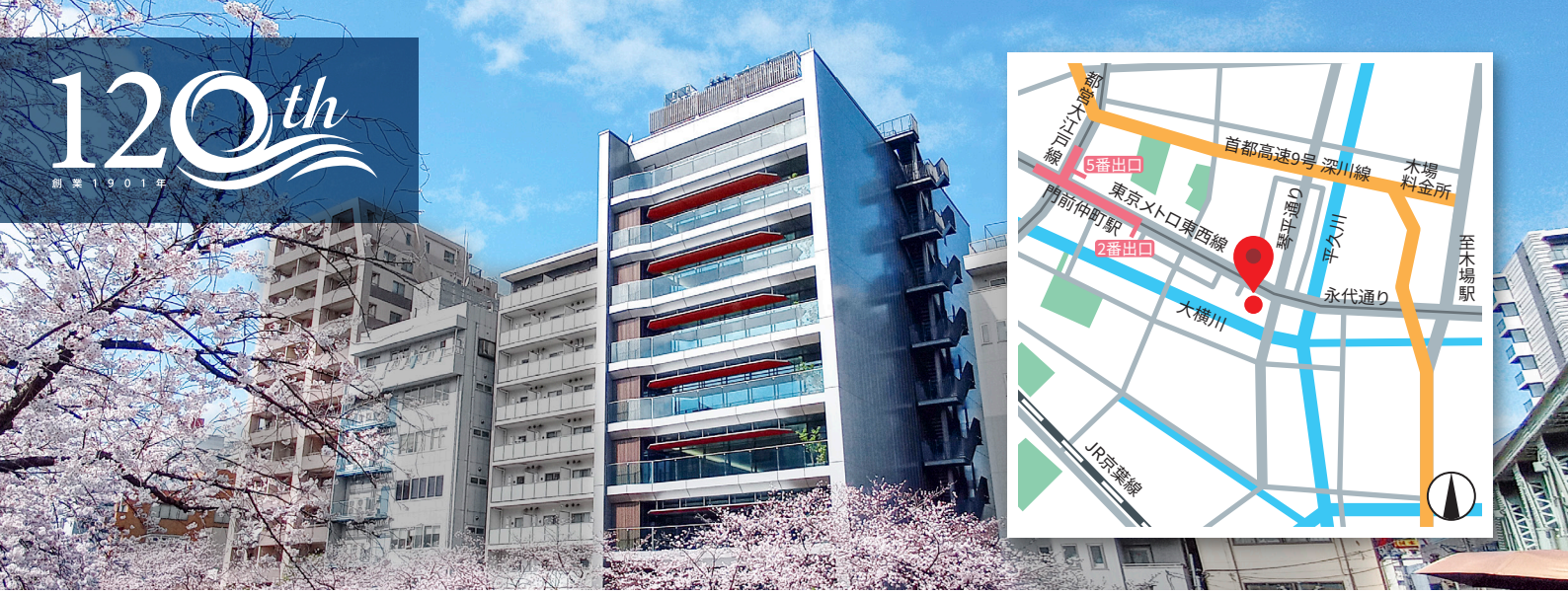
非常時のエネルギー自立と省CO^2の実現を両立する取り組み

BCP対策

非常時でも電気に頼らず
建物の基本性能（給排水・換気・採光）を
維持します。

- 浸水に配慮して主要設備機器は屋上の設置
- 重力給水システムと災害用汚水貯留システム
- 自然採光と自然換気、雨水利用による環境への取組み

構　造	基礎構造	鋼管杭600φ×29.5m×32本、支持地盤まで杭基礎で支持
	建物構造	地下SRC造（耐震壁付ラーメン構造） 地上S造（床デッキ＋RC・柱一部CFT造、アンボードブレース・オイルダンパーによる付加制振構造）



働き方改革の実現

ベストパフォーマンス
実力が発揮できる環境

見える化と コミュニケーションの促進

フリーアドレスと
壁のないオフィス

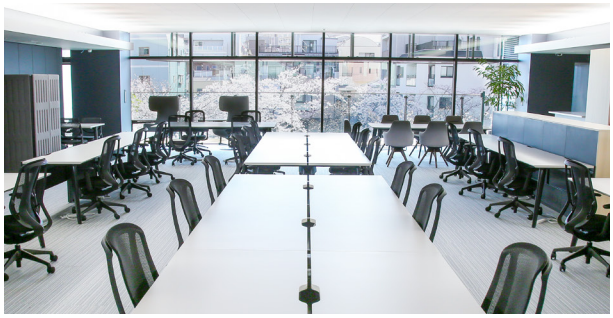
豊かな環境資源と 呼応するファサード

北と南の有効活用

本社ビルの永代通りに面する北側ファサードは、屋内階段や室内活動が見渡せるようガラスカーテンウォールを配置し、
大横川の桜並木に面した南側ファサードはバルコニーを配置することで、屋外周辺環境を生かしたウェルネスオフィスを実現しました。

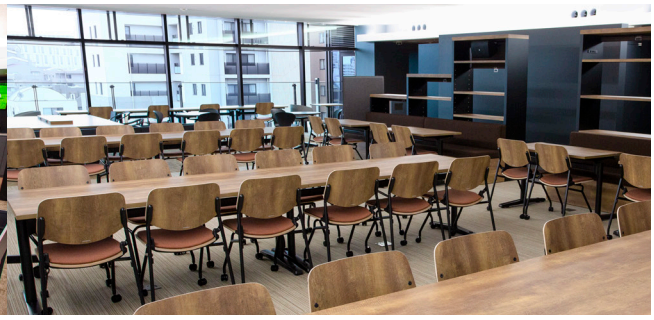
2F ｜ 受付／来客用打合わせフロア

受付と来客用打合せフロア。
春にはバルコニーから桜が楽しめる景観の設えです。
それぞれモニターが設置され、ペーパレス会議が可能です。
各会議室はネット予約システムが完備され、
業務効率化が図られます。



3-5F / 7-8F ｜ 執務室エリア

階ごとのフリーアドレス仕様としています。
南側にカフェコーナーとバルコニーが設置され、
気分転換と交流の場として促されます。
北側ガラスカーテンウォールは採光を確保。
屋内階段は眺望と各階執務室を見ながら、上下階への移動が可能です。



6F ｜ ミーティングルーム フリースペース

カフェコーナー、キッチン、ミーティングフロア。
リラックス空間を兼ね備えた、多様な働き方を可能としたフロアです。
ミーティングエリアはフリーコミュニケーションのほか、セミナーなど社内イベントを行います。

空気と水の環境エンジニア
須賀工業
〒135-0047 東京都江東区富岡一丁目26番20号