

須賀工業グループ ゼネラル管工株式会社 鳥飼新工場 ZEB 認証取得

この度、ゼネラル管工(株)鳥飼工場は、プレハブ加工を行う工場に隣接してユニット組立てを行う工場を新設し、建築物省エネルギー性能表示制度(BELS 認証)において、最高位である六つ星 ZEB〔一次エネルギー消費量 121%削減 (再エネ設備あり)〕を取得いたしました。工場でのZEB取得は、須賀工業グループにおいて最初の認証取得となります。

工場で製作するプレハブ・ユニット製品には「GCT」の文字を印字しています。GCTとは「Green Craft Tech」の略称で、Green:環境への配慮、Craft:モノづくりへの敬意と継承、Tech:新たな技術への挑戦、を意味しています。工場では、配管加工に使用する電力の100%(※)を敷地内に設置された太陽光発電で賄っており、工場のZEB認証取得と製品への環境配慮は、持続可能な社会の中で高品質なモノづくりをし続ける私たちの姿勢を示しています。

(※電力の使用量は天候や季節により変動)

《建築概要》 規模 地上2階 延床面積 762.76 m² 構造 鉄骨造
所在 大阪府摂津市鳥飼上5-4-38
用途 1階 大型ユニット自製化組立工場、事務室 2階 倉庫



鳥飼新工場外観



鳥飼新工場 BELS 認証取得

《ZEB 取得のポイント》

- 屋根全面に太陽光モジュールを設置。消費電力と太陽光パネルの発電量をリアルタイムで計測し、ZEB達成状況の見える化(意識化)設備を設置しました。
- LED 照明の設置、人感センサー・昼光利用センサー(調光制御)の導入、Low-Eガラスの採用により、一次エネルギー消費量の削減を実現しました。
- 新設空調機器(PAC)は高効率型を採用。全熱交換器にはCO2センサーを付置し、外気量を制御。そして、外壁にはウレタン断熱を施工することで、省エネ化を更に推進しました。

《当社の ZEB 建物への設計業務関与実績》※2025年12月4日現在

ZEB受注実績	300 m ² 未満	2,000 m ² 未満	2,000 m ² 以上
2022年度	1件	0件	0件
2023年度	0件	1件	1件
2024年度	0件	1件	0件
2025年度	0件	1件	0件