

須賀工業九州支店 耐震改修工事完了と Nearly ZEB 取得

今年で築 64 年を迎えた須賀工業九州支店では、この度、耐震等改修工事を行い、「Well-being」を促進する居心地の良い空間として生まれ変わり、2024 年 11 月 5 日より運用開始いたしました。

歴史ある建物に環境性能を付加し、安全で環境にやさしい当建物は、建築物省エネルギー性能表示制度(BELS 認証)において、最高位である五つ星 Nearly ZEB〔一次エネルギー消費量 75%削減（創エネ含む）〕を取得いたしました。

須賀工業では 2021 年に本社ビルが ZEB Ready を、2023 年に本社ビル別棟が Nearly ZEB を取得し、ZEB 化事例としては九州支店で 3 事例目となりました。当社改修工事では初の認証取得であり、建築業界に限らず社会的な課題とも言えるストック建築物の ZEB 化は、時代と共に新しい技術を取り入れ歩む当社の姿勢を示すものでもあります。

九州支店の ZEB 取得に伴い、須賀工業では福岡市令和 5 年度脱炭素建築物支援事業の補助金を活用いたしました。活用事例として令和 6 年度の同事業パンフレットにも掲載されるなど、脱炭素社会実現へ向けたロールモデルとしての実績も重ねております。

《建築概要》

規模	地上 3 階	延床面積	663 m ²
構造	鉄筋コンクリート造		
所在	福岡県福岡市博多区千代 2-8-32		
用途	1 階	応接室、会議室、倉庫、書庫	
	2 階	ワークスペース、会議室	
	3 階	ワーク&カフェ	



九州支店外観



九州支店 BELS 認証取得

《Nearly ZEB 取得のポイント》

- ① 屋上全面に太陽光モジュールと蓄電池(BCP 対応)を設置。消費電力と太陽光パネルの発電量をリアルタイムで計測し、ZEB 達成状況の見える化（意識化）設備を設置しました。
- ② LED 照明の設置、人感センサー・昼光利用センサー（調光制御）の導入、Low-E ガラスの採用により、一次エネルギー消費量の削減を実現しました。
- ③ 新設空調機器(PAC)は高効率型を採用し、全熱交換器に CO2 センサーを付置。屋根・外壁にはウレタン断熱を施工することで、省エネ化を更にアップさせました。

《当社の ZEB 建物への設計業務関与実績》 ※2024 年 11 月 5 日現在

ZEB 受注実績	300 m ² 未満	2,000 m ² 未満	2,000 m ² 以上
2022 年度	1 件	0 件	0 件
2023 年度	0 件	1 件	1 件
2024 年度	0 件	1 件	0 件

なお、須賀工業は、2025 年度に向けて受注する設計業務のうち ZEB が占める割合を 50%以上とする目標を掲げ、今後も ZEB 普及に努め脱炭素社会の実現を目指します。