

須賀工業本社ビル別棟 Nearly ZEB 取得

このたび、2023年4月3日(月)に本社ビルの付属棟としてオープンした「須賀工業本社ビル別棟」が、建築物省エネルギー性能表示制度(BELS 認証)において、最高位である五つ星 Nearly ZEB〔一次エネルギー消費量 78%削減 (創エネ含む)〕を取得いたしました。

今次認証取得は、2021年12月に「須賀工業本社ビル(東京都)」が取得した BELS 認証 5つ星 ZEB Ready に続く2つ目の実績となります。

本建物は、省エネルギー性能を最大限に引き出しつつも、大横川に面した周囲の景観との調和と室内採光に十分に配慮した仕様としています。

また、3階から5階に配置する会議室(各室収容12名程度)は、本社ビル同様、事前予約システムによる管理とセキュリティ体制を導入しています。

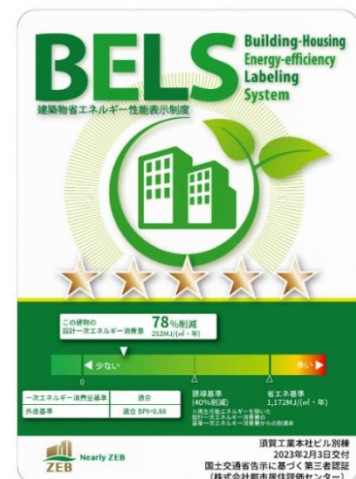
《建築概要》

規模 地上5階 延床面積 198.57㎡ 構造 鉄骨造
 所在地 東京都江東区富岡1-26-22
 用途 1階 倉庫、2階 給湯室・運転手控室、3階~5階 会議室
 2階・4階 男子トイレ、3階・5階 女子トイレ

《Nearly ZEB 取得のポイント》

- ① 屋上全面に太陽光モジュールを設置、創エネルギー量(集熱量)を上げるとともに、最上階屋根部の空調負荷低減を図る設計としました。
- ② LED照明の設置、人感センサー・昼光利用センサー(調光制御)の導入、Low-Eガラスの採用により、一次エネルギー消費量の削減を実現しました。
- ③ 安全・安心で健康に働けるオフィス空間を目指し、各階トイレには、コガネイ「超!おててきれい(電解微酸性次亜塩素酸水生成装置)」を設置し、抗菌・抗ウイルス・感染予防に配慮しています。

別棟外観(東)

BELS 認証取得

[当社の ZEB 建物への設計業務関与実績]

2022年度 ZEB 受注実績	300㎡未満	2,000㎡未満	2,000㎡以上
	1件	0件	0件

なお、須賀工業は、2025年度に向けて受注する設計業務のうち、ZEBが占める割合を50%以上とする目標を掲げ、今後もZEB普及に努めて参ります。