

新本社ビル建設計画(仮称:Tプロジェクト)

当社は創業 120 周年事業の一環として東京都江東区富岡 1 丁目に本社・東京支社が入居するビルの建設を計画しています。

新社屋の概要

規模 地下1階・地上9階 延床面積 約 4,000 m²
予定工期 2020年11月～2022年2月

新社屋は、当社の経営理念を実践する場と位置づけ、「健康になる環境デザイン」を基本コンセプトとし、役職員が安全・安心で健康に働けるオフィスの実現を目指してまいります。

建設予定地は、北側に永代通り、南側は大横川に面しております。新社屋の北側には屋内階段と室内の活動を見渡せるガラスカーテンウォールを配置し、南側には各階に執務スペースと連続するバルコニーを配置することで周辺屋外環境を生かしながら多様な働き方を提供するウェルネスオフィスを実現しています。

また省 CO₂ 技術としては、セントラル空調システムによる ZEB (ネット・ゼロ・エネルギー・ビル) 化への手法を採用しています。

こうした取り組みが評価され、令和 2 年度(第1回)の国土交通省「サステナブル建築物等先導事業(省 CO₂ 先導型)」一般部門に応募し採択されました。

主な先導的提案

- ① 電解微酸性次亜塩素酸水による全量循環型熱回収換気システム
- ② 高負荷運転・間欠運転・蓄熱効果を組合わせた低負荷時高効率熱源制御システム
- ③ ゆらぎダクトレス・シェアリング空調システム
- ④ ウェルネスオフィスを支えるさまざまな取り組み

今後、省エネルギー性能表示制度による第三者認証として、BELS 認証5つ星・ZEB Ready(省エネ率 50%)並びに、環境性能評価システムである CASBEE-S ランクの取得を目指します。

